



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280, 1. rujna 2023.

riješio je

I. Ponuditelju ROBERTU HORVATU, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB: 94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34, 49000 KRAPINA, OIB: 94695482326, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5650, KO Zamet:

k.č.br. 77/1, šuma površine 95 m²,
k.č.br. 77/5, šuma površine 604 m²,
k.č.br. 77/6, šuma i livada površine 657 m²,
k.č.br. 77/7, šuma i livada površine 653 m²,
k.č.br. 77/8, šuma i livada površine 440 m²,
k.č.br. 77/10, šuma i livada površine 1217 m², te

te nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5651, KO Zamet:

k.č.br. 68/12, šuma površine 427 m².

II. Kupac ROBERT HORVAT, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB: 94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34, 49000 KRAPINA, OIB: 94695482326 dužan je kupovninu u iznosu od 125.009,91 eura / 941.887,17 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 31.103,96 eura / 234.352,79 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 434353, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (399051).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ROBERTA HORVATA, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB: 94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34, 49000 KRAPINA, OIB: 94695482326 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5650, KO Zamet:

k.č.br. 77/1, šuma površine 95 m²,
k.č.br. 77/5, šuma površine 604 m²,
k.č.br. 77/6, šuma i livada površine 657 m²,

k.č.br. 77/7, šuma i livada površine 653 m²,
k.č.br. 77/8, šuma i livada površine 440 m²,
k.č.br. 77/10, šuma i livada površine 1217 m², te
te nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5651, KO Zamet:
k.č.br. 68/12, šuma površine 427 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5650, KO Zamet:

k.č.br. 77/1, šuma površine 95 m²,
k.č.br. 77/5, šuma površine 604 m²,
k.č.br. 77/6, šuma i livada površine 657 m²,
k.č.br. 77/7, šuma i livada površine 653 m²,
k.č.br. 77/8, šuma i livada površine 440 m²,
k.č.br. 77/10, šuma i livada površine 1217 m², te
te nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5651, KO Zamet:
k.č.br. 68/12, šuma površine 427 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjiženog prava zalogu za iznos od EUR 78.000,00 u kunskej protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA
- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjiženog prava zalogu za iznos od EUR 174.000,00 u kunskej protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA
- na temelju rješenja od 19.listopada 2011. posl.br. Ovr-1668/11 uknjiženog ovršnog prava zalogu na nekretninama MD ADRIE d.o.o. za iznos glavnice od 432.293,84 kn uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva ROBERTA HORVATA, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB:

94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34, 49000 KRAPINA, OIB: 94695482326 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac ROBERT HORVAT, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB: 94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34, 49000 KRAPINA, OIB: 94695482326 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjima posl. br. 14 St-135/2013-244 od 29. lipnja 2022. i posl. br. 14 St-135/2013-245 od 29. lipnja 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-135/2013-260 od 2. studenoga 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 2. kolovoza 2023. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 43435 bila dva ponuditelja (DDM REO Adria d.o.o. Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, OIB: 91868082461 s valjanom ponudom od 118.259,91 eura / 891.029,29 kn za predmetnu nekretninu i ROBERT HORVAT, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB: 94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34,

49000 KRAPINA, OIB: 94695482326 s valjanom ponudom od 125.009,91 eura / 941.887,17 kn za predmetnu nekretninu).

3. Utvrđuje se da je ponuditelj ROBERT HORVAT, BOBOVJE 17, 49000 BOBOVJE, HRVATSKA, OIB: 94695482326, vl. OBRTA HORVAT COLOR ROBERT HORVAT MAGISTRATSKA 34, 49000 KRAPINA, OIB: 94695482326 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 1. rujna 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085c-1b0a1**

Kontrolni broj: **03253-cc7af-ac94b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.